

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, és e-mail és honlap címe;

Ajánlatkérő neve: **Zalaszabar Község Önkormányzata**
Ajánlatkérő címe: 8743 Zalaszabar, Újtelep u. 1.
Ajánlatkérő telefonszáma: +36-93/389-001
Ajánlatkérő faxszáma: +36-93/389-001
Ajánlatkérő e-mail címe: onkormanyzat@zalasababar.hu
Ajánlatkérő kapcsolattartási pontja: Dr. Kalmár István polgármester

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Nyilvántartási száma: 00252

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.

E-mail: iroda@jogiszakerto.hu

Telefon: +36 1 465-0223

Fax: +36 1 799-9909

b) a közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása, a tárgyalásos eljárás jogcíme;

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást alkalmaz tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, és a beszerzés nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

c) az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek;

<http://kba.kozbeszerzes.hu>

A fentiek mellett Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek.

d) a közbeszerzés tárgya és mennyisége;

Tárgy: A Zalaszabar Egészség ház építése vállalkozási szerződés keretében.

Mennyiség:

A 8743 Zalaszabar, Deák Ferenc utca 42. 352 helyrajzszámú területen álló lakóház átalakítása Egészség házzá.

Műszaki adatok:

Övezeti jel: Falusias lakó FL

Telek területe 1396 m²

Oldalkert: 24,77 m

Előkert: 5,00, m

Összes beépített terület: 410,814 m²

Beépítési százalék 29,427 %

Zöldfelület arány 70,335 %

építménymagasság: 4,15 m
 Hasznos szintek száma: 1
 Épület hasznos összes alapterülete (belső tér): 94,40 m²
 Épület földszinti összes hasznos alapterülete: 84,45 m²
 Épület pinceszinti összes hasznos alapterülete: 9,95 m²
 Új épület bruttó alapterülete: 114,783 m²
 Meglévő épület bruttó alapterülete: 63,257 m²
 Összes beépített terület: 414,121 m²
 A külső terek (burkolt felületek) területe: 296,031 m²

Parkoló ellátás:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján az épülethez 8 db parkoló fog létesülni, melyből egy akadálymentes.

Helyiséglista:

Helyiség száma	Helyiség neve	Helyiség burkolata	Helyiség területe
01	Váró	greslap	17,20 m ²
02	Akadálymentes WC	greslap	6,51 m ²
03	Közlekedő	greslap	8,93 m ²
04	Férfi WC	greslap	2,25 m ²
05	Rendelő	greslap	16,57 m ²
06	Öltöző	greslap	2,00 m ²
07	WC	greslap	2,32 m ²
08	Rendelő	greslap	18,48 m ²
09	Öltöző - Pihenő	greslap	8,05 m ²
10	WC	greslap	2,14 m ²
11	Pince	beton burkolat	9,95 m ²
Összesen:			94,40 m ²

Az Ajánlatkérő a részletes műszaki leírást az egyéb közbeszerzési dokumentumok részeként bocsátja rendelkezésre.

CPV:

Fő tárgy:

45215100-8 Egészségügyi épületek kivitelezése

További tárgyak: -

e) a szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják;

A Zalaszabar Egészségház építése vállalkozási szerződés keretében.

f) annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor;

Nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására.

g) a szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje;

A sikeres átadás-átvétel lezárásának határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 6. hónap vége.

A beruházás készre jelentésének határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 5. hónap 15. napja.

h) a teljesítés helye:

Magyarország, 8743 Zalaszabar, Deák Ferenc utca 42. - 352 hrsz.

NUTS-kód: HU223

i) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás;

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés elszámolható ellenértékét 100%-ban a TOP 4.1.1.-15-ZA1-2016-00024 azonosító számú, az „Egészségház kialakítása Zalasabaron” című projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

A szerződés utófinanszírozású.

Az ajánlattevőként szerződő fél egy részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint:

A részszámla 50%-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő összegről.

A végszámla a beruházás 100%-os készültségi fokának elérését, és a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő összegről.

A fizetési feltételek:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésének megfelelően a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege legfeljebb 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételenek a lehetőségét biztosítja előleg-visszafizetési biztosíték ellenében.

Az előleggel a végszámlából kell elszámolni.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően „(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként

szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.”

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés (készre jelentés) kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 15 napon belül nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a beszerzés tárgya szerinti építési beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 42. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában építési hatósági engedély-köteles.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem határoz meg.

Irányadó jogszabályok:

- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

j) annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot;
Az ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

k) a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása;
A részajánlat-tétel lehetősége a nem biztosított.

A részajánlat-tétel kizárásának indokai: Az építési beruházás egységes tervezésű és engedélyezésű, a beruházás nem tagolható részekre.

l) az ajánlatok értékelési szempontjai, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása;

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés b) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő következő szempontok alapján értékeli az ajánlatokat.

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	70
2. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (hónap)	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. részszerpont:

Az értékelés módszere: fordított arányosítás az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó ajánlati árat, tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

A vizsgált ajánlat pontszáma = (Legelőnyösebb megajánlás/Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás)*99+1

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Ajánlatkérő kéri az ajánlati árat a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetésnek megfelelő részletes költségvetéssel alátámasztani.

2. részszerpont:

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont értékelése során a 72 hónap, vagy annál kedvezőbb (hosszabb) megajánlásra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad. Ennek megfelelően a 72 hónapnál hosszabb szakmai tapasztalatra vonatkozó megajánlás ugyan a szerződés részévé válik, azonban a 72 hónaphoz képest többletpontot nem kap. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal kapcsolatban 36 hónapban határozza meg azt a mértéket, amelynél kisebb (rövidebb) a megajánlás nem lehet. Ennek megfelelően a 36 hónapot el nem érő szakmai tapasztalatra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelené nyilvánítja.

Az értékelés módszere: aránypár módszer, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintet (72 hónap) elérő vagy annál kedvezőbb szakmai tapasztalatot tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot, a legelőnytelenebb (érvényességi küszöböt jelentő 36 hónap) szakmai tapasztalatot tartalmazó ajánlatra a minimális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát pedig a két szélsőértéktől való távolságok arányának megfelelően adja és a következő képlet alapján számítja ki:

A vizsgált ajánlat pontszáma = (Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás - 36 hónap) / (72 hónap - 36 hónap) *100

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

A megajánlás igazolására a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra csatolni kell a szakember végzettségének igazolását, a szakember által saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzát, amelyből a szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható, valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát. A szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (munkahelyek, projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek. A szakmai gyakorlatnak minősülő munkahelyek (projektek) időtartamát év, hó, nap megjelöléssel kell megadni! Már az ajánlatban csatolni kell a 2. értékelési szempont (a kivitelezés során igénybe vett 1 fő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata) szerinti megajánlás igazolására a szakember által saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből a szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható. Az ajánlathoz csatolni szükséges továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Ajánlatkérő az értékelés során szakmai tapasztalatként csak az egész hónapokat veszi figyelembe. Az Ajánlatkérő csak egy szakember szakmai tapasztalatát értékeli, mivel a szerződés teljesítéséhez 1 fő felelős műszaki vezetőre van szükség.

A részszerzőpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

m) a kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok;

Kizáró okok:

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (1) bekezdésének megfelelően előírja a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok érvényesítését.

Ennek megfelelően az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a Kbt. 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfeleltetésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- m) esetében a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére a Kbt.-ben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Megkövetelt igazolási módok:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Az Ajánlatkérő kéri a nemleges nyilatkozat csatolását is.

A Kbt. 67. § (4) bekezdésének megfelelően az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

n) az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód;

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően nem ír elő alkalmassági követelményt. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küld ajánlattételi felhívást.

o) az ajánlattételi határidő;

2017. szeptember 25. napja 11:00 óra

p) az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja;

Benyújtás címe:

Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.)

Titkárság

Benyújtás módja:

Az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatkérő előírja egy elektronikus másolati példány benyújtását is.

q) az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat;

Az eljárás nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

r) az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye:

2017. szeptember 25. napja 11:00 óra

Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.)

1. emeleti kis tárgyaló

Jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

s) az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

t) részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja;

nem releváns

u) az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ;

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti biztosíték nyújtásához.

v) ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek;

A szerződés teljesítésére nem vonatkoznak különleges feltételek.

w) az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok;

TOP 4.1.1.-15-ZA1-2016-00024 „Egészségház kialakítása Zalasabaron”

x) a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai;
nem releváns

y) az első tárgyalás időpontja;
nem releváns

z) egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatás:

A Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás a következő elérhetőségeken kérhető: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda (1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.) e-mail: iroda@jogiszakerto.hu; Telefon: +36/1/465-0223; Fax: +36/1/799-9909

A kiegészítő tájékoztatásra egyebekben a Kbt. 56. §-ában foglaltak irányadók, a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt eltéréssel.

2. Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. [Kbt. 66. § (1) bekezdés]

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés]

4. Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. [Kbt. 66. § (4) bekezdés]

5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. (Az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.) [Kbt. 66. § (4) bekezdés]

6. Az ajánlattevők a kizáró okok vonatkozásában a Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatukat az ajánlatukban teszik meg. Ennek megfelelően az ajánlatkérőnek az eljárás során nem szükséges a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerint eljárnia.

7. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

8. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. Az ajánlatok előírt példányszáma: Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatokat egy eredeti, és egy elektronikus példányban (CD-n, vagy más adathordozón) kell benyújtani, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett formai előírásoknak megfelelően. Kérjük ajánlattevőket, hogy az ajánlatok benyújtásakor vegye figyelembe azt, hogy az ajánlatok benyújtására munkanapokon 9:00-16:00 óra között, pénteken 9:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő utolsó napján 9:00-11:00 óra között van lehetőség.

10. Ajánlatkérő az eljárás során - összhangban a Kbt. 71. §-ban foglaltakkal - a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

11. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

12. Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köt ki a következők szerint:

Késedelmi kötbér: Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér vállalását írja elő. Az Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét maximum 15 nap késedelemig érvényesíti. A 15 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Ajánlatkérői igényeket nem érintve – az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 15 napot meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél részteljesítés/teljesítése nem szerződésszerű (feltéve, hogy a hibás teljesítés az ajánlattevőként szerződő félnek, vagy általa a teljesítésbe bevont közreműködőnek felróható okra vezethető vissza) Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, a hiba kijavításáig a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap mértékű hibás teljesítési kötbér vállalását írja elő. Az Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbér összegét maximum 15 napig érvényesíti. A 15 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Ajánlatkérő a hiba kijavítását az ajánlattevőként szerződő fél költségére mással végezteti el, illetőleg a feladatot más vállalkozótól rendeli meg. Ez esetben – a hibás teljesítésből eredő károk megtérítésére vonatkozó Ajánlatkérői igényeket nem érintve – az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 15 napot meghaladó hibás teljesítést az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Meghiúsulási kötbér: A szerződés az ajánlattevőként szerződő félnek felróható okból történő meghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 30 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér illeti meg. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag az ajánlattevőként szerződő fél érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 15 napot meghaladó késedelem, vagy hibás teljesítés esetén Ajánlatkérő él a rendkívüli felmondás jogával.

Előleg-visszafizetési biztosíték: nyertes ajánlattevő előleg igénylése esetén az igényelt előleg Kbt. 135. § (7) bekezdésében előírt 5%-on felüli részének megfelelő mértékű, az ajánlatkérő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújt. Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjának megfelelően elfogadja a nyertes ajánlattevőként szerződő fél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását is.

Jótállás: Nyertes ajánlattevőnek az átadott munkarészekre 3 év jótállást kell vállalnia.

13. Az igazolások benyújtásának formája:

A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

14. Az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).

15. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 10.000.000,-/kár, és 50.000.000,- Ft/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

16. Ajánlatkérő az építési beruházás megvalósításának koordinálására nem alkalmaz beruházás-lebonyolítót.

17. Ajánlatkérő kéri az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott ajánlat-mintának megfelelően elkészíteni.

18. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdésének megfelelően felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt nyújtott be és az Ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Amennyiben a támogatási döntésről az Ajánlatkérő/Megrendelő a szerződéskötés időpontjáig nem kap értesítést, a szerződés akkor lép hatályba, ha Megrendelő a teljes igényelt támogatási összeg odaitéléséről értesítést kap, vagy írásban nyilatkozik, hogy a támogatási döntés kézhezvételétől függetlenül kéri a szerződés teljesítését. (feltételes közbeszerzés)

19. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Balogh László Csaba, lajstromszám: 00252.

Zalaszabar, 2017. szeptember 13.

Ellenjegyzem:



Dr. Balogh László Csaba
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00252

