

Zalaszabar Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2012. (IV. 18.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Zalaszabar Község Önkormányzata 8743 Zalaszabar, Újtelep utca 1.

Telefonszám: 06-93/389-001

Fax szám: 06-93/389-001

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulás.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Zalaszabar belterület, 185 hrsz.-ú, „kivett gazdasági épület, udvar”, 555 m² területű ingatlan, címe Kinizsi u. 17. Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, illetve szerződés szerinti birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná. Az ingatlan-nyilvántartásban még szereplő melléképület nincs meg.

Az ingatlan közművesítettsége: Az ingatlanra a közművek nincsenek bekötve.

Az ingatlan induló ára: 380.000.- Ft (mely tartalmazza az általános forgalmi adót is)

5. Az értékesítés feltételei:

- Az ingatlan vételi jogára pályázni 10.000,- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Zalaszabar Község Önkormányzata számára készpénzben vagy átutalással kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

- Ha a pályázat nyertese - vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, illetve a pályázat elbírálását követően a pályázónak felróható okból hiúsul meg az adásvételi szerződés megkötése, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot a pályázó elveszíti. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

A borítékra rá kell írni: Zalasabar Kinizsi utca 17. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat
Hiánypótlásra lehetőség nincs.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró), amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár.
- A pályázónak mellékelnie kell a biztosíték megfizetését igazoló bizonylat másolatát.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2017. június 9. 10.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), nyilvános bontásának ideje: 2017. június 9. 10.00 óra, melyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

Helye: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. szám alatt.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Torma László aljegyzőnél a 06-93/340-100-es telefonszámon a 104-es melléken.

13. Pályázatok elbírálása:

A pályázatokat Zalaszabar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, az ajánlati kötöttség időtartamán belüli ülésén. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

14. Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről. A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

15. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelené nyilváníthatja.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Zalaszabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2012. (IV. 18.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.

A pályázati kiírás Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszabari Kirendeltségének hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.zalaszabar.hu) kerül meghirdetésre.