

**03-155/2014-3.**

**Zala Megye  
Zalaszabar Község**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***  
**Zalaszabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. március 18-án tartott nyilvános üléséről**

**Határozatok: 5 – 8.  
Rendeletek: -**

03-155/2014-3.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Zalasabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 18-án (kedd) 12,30 órától tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal tanácskozó terem (Zalasabar, Újtelep u.1.)

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint:

Dr. Kalmár István	polgármester
Varga Béla	alpolgármester
Kovács Dezső	képviselő

**Tanácskozási joggal van jelen:** Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző  
Torma László aljegyző

Tóth Zoltánné jegyzőkönyvvezető

*Dr. Kalmár István polgármester:* Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Testület tagjai közül 3 fő jelen van így a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács Dezső és Varga Béla képviselőket javasolta. A javaslattal a testület egyhangúlag, egyetértett.

Az polgármester javaslatot tett arra, hogy önálló napirendi pontként felvételre kerüljön a Napköziotthonos Óvodai beiratás időpontjának kiírása. A módosított napirendi pontokra tett javaslatot a Testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta.

**Napirendek:**

- 1.) 2014. évi közbeszerzési terv elfogadás.  
Előterjesztő: **Dr Kalmár István polgármester**
- 2.) Ajánlati felhívás közbeszerzési eljárás lebonyolítására (gépjármű beszerzési pályázat.)  
Előterjesztő: **Dr. Kalmár István polgármester**
- 3.) **Dr. Kalmár István ingatlanvásárlási kérelme.**  
Előterjesztő: **Varga Béla alpolgármester**
- 4.) **Napköziotthonos Óvodai beiratás időpontjának kitűzése**  
Előterjesztő: **Dr. Kalmár István polgármester**
- 5.) Egyebek

**1.) 2014. évi közbeszerzési terv elfogadás.****Előterjesztő: Dr Kalmár István polgármester**

Dr. Kalmár István: Az önkormányzatnak a jelenlegi adatok alapján egy darab közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia, melynek tárgya 1 darab gépjármű beszerzése a 103/2013. (XI. 8.) VM rendelet 2. célterületére benyújtott pályázat alapján elnyert támogatás terhére.

Torma László: Március 31-ig kell elfogadni a közbeszerzési tervet. A közbeszerzési terv, ha szükséges évközben is módosítható.

Kovács Dezső: Ha megveszi az önkormányzat a kisbuszt, hivatásos sofőrt kellene felvenni.

Torma László: Nem szükséges hivatásos jogosítvány a gépjármű vezetéséhez.

Dr. Kalmár István: Mivel több hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra tette fel az elhangzottakat.

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**5/2014. (III. 18.) sz. Kt. Határozat**

A Képviselő-testület

1./ az önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a terv megjelentetéséről a település hivatalos honlapján.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Dr. Kalmár István polgármester

**2.) Ajánlati felhívás közbeszerzési eljárás lebonyolítására (gépjármű beszerzési pályázat.)****Előterjesztő: Dr. Kalmár István polgármester**

Dr. Kalmár István: Zalasabbar Község Önkormányzata 2013. november 25-én pályázatot nyújtott be Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2013-tól igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 103/2013. (XI. 8.) VM rendelet 2. célterületére 1 darab gépjármű beszerzésére. A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal határozatában Zalasabbar Község Önkormányzatának pályázatát támogatásra érdemesnek ítélte és 10 000 000 Ft pályázati támogatásról döntött. Az önkormányzatnak önrészként az ÁFA összegét kell biztosítania.

A gépjármű beszerzés lebonyolításához közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Az előterjesztés azt javasolja a képviselő-testület számára, hogy a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására bizzon meg megfelelő szakértelemmel rendelkező szakértőt. Ezért kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező a közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatására szolgáló ajánlati felhívást szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Dr. Kalmár István: Mivel hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra tette fel az elhangzottakat.

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**6/2014. (III. 18.) sz. Kt. Határozat**

Képviselő-testület

1./ Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2013-tól igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 103/2013. (XI. 8.) VM rendelet 2. célterületére benyújtott pályázat alapján elnyert támogatás terhére 1 darab gépjármű beszerzése során a közbeszerzési eljárás előkészítésére és teljes körű lebonyolítására szolgáló ajánlati felhívást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ az 1. számú melléklet szerinti ajánlati felhívást az alábbi négy potenciális ajánlattevő részére küldi meg:

1./ **Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda** (1037 Budapest, Viharhegyi dűlő 16498. hrsz. Aliroda: **postázási cím:** 1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5.I/1.Tel.:06-1/465-0223,Fax.:06-1/799-9909 e-mail: iroda@jogiszakerto.hu )

2./ **Bűrös és Gombocz Ügyvédi Iroda** (1092 Budapest, Kinizsi u.21-25.Tel.:06-1-219-0415,Fax.:06-1/219-5522, e-mail:burostsa@enternet.hu)

3./ **Deák Ügyvédi Iroda** (7100 Szekszárd, Jókai u.22. fszt.1-2.Tel.:74/510-225, Fax.:74/510-224, e-mail:chris.deak@t-online.hu)

4./ **ZALABER Vállalkozási Kft.** (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11. Tel: 92/596-790, e-mail: zalaber@t-online.hu)

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kalmár István polgármester

**3.) Dr. Kalmár István ingatlanvásárlási kérelme.**

**Előterjesztő: Varga Béla alpolgármester**

Varga Béla: Ismertette Dr. Kalmár István ingatlan vásárlási kérelmét, melyben előadta, hogy meg kívánja vásárolni a Zalasabbar Deák Ferenc út 38. sz. alatt lévő önkormányzati ingatlant, melyben jelenleg orvosi és fogorvosi rendelő is van.

Dr. Kalmár István: A másik önkormányzati ingatlanon, a Deák Ferenc út 42. sz. alatt lévő önkormányzati szolgálati lakásban egészségházat lehetne létesíteni és így a Deák Ferenc út 38-ból átköltözhetne az orvosi és a fogorvosi rendelő is, valamint az ingatlanra értékbecslést is lehetne kérni.

Varga Béla: Az ingatlan 9800 ezer Ft, az értékbecslő erre értékelte fel. Az ingatlan eladása csak úgy valósulhatna meg, ha az egészségház elkészülne, de legalább meg lehetne pályázni.

Szabóné Dr. Csányi Mariann: Testületi döntés kell hozzá, hogy a jelenlegi helyéről át kívánja költöztetni az orvosi és a fogorvosi rendelőt az üresen álló önkormányzati szolgálati lakásba.

Meg kell tervezni, iránymutatást kell készíteni, hogy hosszú távon reális lehetőséget látna rá az önkormányzat. Az idén a tervezést meg lehetne oldani és ha pályázati lehetőség adódik rögtön be lehetne nyújtani.

Varga Béla: Pályázatot is kellene keresni.

*A képviselő-testület a Deák Ferenc út 38. szám alatt lévő szolgálati lakás eladásáról, előzetes tervezés, valamint pályázati lehetőség függvényében dönt*

#### **4.) Napköziotthonos Óvodai beíratás időpontjának kitűzése**

**Előterjesztő: Dr. Kalmár István polgármester**

Dr. Kalmár István: Ismertette a testület tagjaival, hogy, az intézmény-fenntartónak ki kell tűznie az óvodai beíratás időpontját. A javaslat szerint április 22. és április 25. között lenne lehetőség a beiratkozásra..

Dr. Kalmár István: Mivel hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra tette fel az elhangzottakat.

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **7/2014. (III. 18.) sz. Kt. Határozat**

A képviselőtestület

1./ az óvodai jelentkezések időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

2014. április 22-25. 8-16 óra

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Dr. Kalmár István polgármester

#### **5.) Egyebek**

a.) Szennyvízprobléma megoldása Újszabarban.

Varga Béla: A már elkezdett szennyvízcsatorna kiépítése a külterületen lévő Újszabarba még körülbelül az önkormányzatnak 1.831.795.-Ft-jába kerülne.

Dr. Kalmár István: Meg kell csináltatni.

Torma László: Meg kell csináltatni, azonban az önkormányzat egy ember miatt vállaljon be közel 2 millió forintos költséget. Először is meg kell vizsgálni, hogy a fedezetként rendelkezésre áll-e ez az összeg. Meg kell nézni az akkori terveket.

Varga Béla: Valamit kell kezdeni vele.

Szabóné Dr. Csányi Mariann: Árajánlatot kell kérni a kiépítésre. Ezt követően dönthet az önkormányzat a beruházás megvalósításáról.

b.) Dr. Nyárádi Ákos ingatlan vásárlási kérelme

Varga Béla: Dr. Nyárádi Ákos ingatlan vásárlási kérelmében szereplő ingatlanokra az értékbecslő megküldte az értékbizonyítványt, mely szerint a Zalaszabar 1139 hrsz-u önkormányzati ingatlan becsült forgalmi értéke 91.000.-Ft, a Zalaszabar 1289 hrsz-u ingatlan becsült forgalmi értéke 115.000.-Ft, a Zalaszabar 1421 hrsz-u ingatlan becsült forgalmi értéke 133.000.-Ft, a Zalaszabar 1429 hrsz-u ingatlan becsült forgalmi értéke 240.000.-Ft.

Dr. Kalmár István: Mivel hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra tette fel az elhangzottakat.

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**8/2014. (III. 18.) sz. Kt. Határozat**

A Képviselő-testület

- 1./ az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2012.(IV..18.) Ör. 24.§. (1) bekezdés a) pontjának rendelkezése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő Zalaszabar 1139 hrsz-u ingatlant 91.000.-Ft azaz Kilencvenegyezer forint, a Zalaszabar 1989 hrsz-u ingatlant 115.000.-Ft azaz Egyszáz-tizenötezer forint, a Zalaszabar 1421 hrsz-u ingatlant 133.000.-Ft azaz Egyszáz-harmincháromezer forint, a Zalaszabar 1429 hrsz-u ingatlant 240.000.-Ft azaz Kettőszáz-negyvenezer forint vételáron értékesíti Dr. Nyárádi Ákos 1096. Budapest Sobieski u. 16. C. 5/2. sz. alatti lakos részére.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Dr. Kalmár István polgármester

További hozzászólás nem merült fel, ezért a polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

*Más napirend, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester az ülést 13,35 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Dr. Kalmár István**  
polgármester

**Szabóné Dr. Csányi Mariann**  
jegyző

Tóth Zoltánné  
jegyzőkönyvvezető

**Varga Béla**  
jkv hitelesítő

**Kovács Dezső**  
jkv. hitelesítő