

FELJEGYZÉS

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) kormányrendelet alapján

Zalaszabar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2020. (XI. 05.) sz. határozatában döntött arról, hogy kezdeményezi a község településrendezési eszközeinek módosítását, mely során a Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási terv módosul, valamint a változásokat át kell vezetni a településszerkezeti terven is.

A 314/2012. (XI. 08.) kormányrendelet 3/C. §-a kimondja, hogy „Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

Mivel a készítendő településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án érvényes, azaz „régí OTÉK” tartalmi követelményei szerint kell készíteni, ezért a „régí OTÉK” 3. § (3) – (4) és 4. § (5) – (6) bekezdései állapítják meg a településrendezési eszközök kötelező és egyéb alátámasztó szakági munkarészeit. Ennek megfelelően:

A kötelező alátámasztó szakági munkarészek közül szükséges elkészíteni:


- Környezetalakítás, a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez elegendő részletezettséggel
- A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

Az egyéb alátámasztó szakági munkarészeket kérem kidolgozni:

- Településrendezés

A kötelező alátámasztó szakági munkarészek közül a közlekedési, közművesítési és hírközlési munkarészek kidolgozása nem szükséges, ugyanis meglévő infrastruktúra hálózattal rendelkezik a tervezési terület, azok módosítására vagy új infrastruktúra hálózat kiépítésére nincs szükség. A tájrendezési munkarész kidolgozása szintén nem szükséges, hiszen beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a létesítmények tájba illeszkednek, a tájszerkezet nem változik.

Zalaszabar, 2021. február 21.


.....
Pikó Gábor főépítész