

Magyarország Kormánya által, a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

**Zalaszabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) sz. határozata**

a településszerkezeti terv különleges beépítésre nem szánt területére vonatkozó módosításáról

Zalaszabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének nevében és feladatkörében eljárva úgy döntök, hogy a jelen határozat 1. mellékletében megállapítottak szerint módosul a 38/2004. (VIII. 30.) sz. Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 1. mellékletét képező Településszerkezeti leírás, valamint a jelen határozat 2. mellékletében lehatárolt tervezési területen belül az ábrázoltaknak megfelelően módosul a 38/2004. (VIII. 30.) sz. Kt. határozat 2. mellékletét képező településszerkezeti terv.

A hatályba lépést követően intézkedek az elfogadott településszerkezeti terv és leírás közzétételéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. melléklet a .../2021. (...) sz. Kt. határozathoz
Településszerkezeti leírás módosítása

A Településszerkezeti leírás 1) pontja az alábbiakra módosul:

„1)

A K-i jelű különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület nagysága: 16,73 ha

A Zalasabar szőlőhegyen (Dulákhegy-Alsóhegy) kertgazdasági területen (volt zárkert) kiépítésre kerül egy komplex gyermek- és ifjúsági tábor, állatsimogató és kalandpark funkciókat tartalmazó élményközpont.

A K-i jelű különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területen elhelyezhető funkciók: gyermek és ifjúsági tábor és azokat kiszolgáló létesítmények, turisztikai létesítmények, élmény- és játszó elemek és építményei, a szabadidő eltöltésére alkalmas funkciók, berendezések, építmények, vendéglátással, borturizmussal összefüggő létesítmények, építmények.”

A Településszerkezeti leírás új 2) ponttal egészül ki:

„2)

A tervezett módosítás területi mérlege:

Területfelhasználás jele	Meglévő területnagyság (ha)	Tervezett területnagyság (ha)	Változás (ha)
Mk	196,78	194,75	-2,03
K-i	13,76	15,79	+2,03

”

A Településszerkezeti leírás új 3) ponttal egészül ki:

„3)

Az egyes területrendezési tervi övezetek változása:

- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve

A sajátos területfelhasználási térségbe sorolt terület nagysága: 8,82 ha

A településszerkezeti tervhez figyelembe vett sajátos területfelhasználási térség: 9,256 ha

A területnövekedés aránya: $9,256 / 8,82 = 104,9\%$

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az övezet kiterjedése Zalasabar közigazgatási területén: 372,58 ha.

A csökkentés nagysága: 16,73 ha, ami az övezet területének 4,49 %-át teszi ki.

Az övezet kiterjedésének megállapítását a MaTrT 23. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága nem kifogásolta.

- Tájképvédelmi terület övezete

Az övezet nagysága változatlan marad.

- Ásványi nyersanyagvagyron övezete

Az övezet nagysága változatlan marad.

- Vízminőség-védelmi terület övezete

Az övezet nagysága változatlan marad.

- Földtani veszélyforrás terület övezete

Az övezet nagysága változatlan marad.

- Vízérózióknak kitett terület övezete

Az övezet nagysága változatlan marad.

- Kertes mezőgazdasági terület övezete

Az övezet kiterjedése Zalasabbar közigazgatási területén: 241,31 ha.

Az övezet nagyságának csökkentése: 2,03 ha, ami 0,84 %-os csökkenést jelent.

- Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

Az övezet kiterjedése Zalasabbar közigazgatási területén: 224,81 ha.

Az övezet nagyságának csökkentése: 16,73 ha, ami 7,44 %-os csökkenést jelent.

Az övezet kiterjedésének megállapítását a MaTrT 23. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa Dél-Zalai Hegyközség ALT/4047-3/2021 számú igazolásában nem kifogásolta.”