

**Zalaszabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete**

**Zalaszabar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Zalaszabar Község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló
16/2004. (VIII. 31.) sz. rendelete módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és az a 9. mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével a Zalaszabar Község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 16/2004. (VIII. 31.) sz. rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Zalaszabar Község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 16/2004.(VIII. 31.) sz. rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Külterületi szabályozási terv a jelen rendelet 1. melléklete szerint a lehatárolt területen belül az ábrázolt tartalomnak megfelelően módosul.

2. §

A HÉSZ 13/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A terület beépítési paramétereit:*

SZ	10
5,5	3000

- *Beépítési mód: szabadonálló*
- *A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%*
- *A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m*
- *A minimálisan kialakítható telek nagysága: 3000 m²*
- *Legkisebb zöldfelület: 80 %*”

3. §

A HÉSZ 13/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) *Általános előírások:*

- *Épületet, építményt a meglévő utak tengelyétől 9,00 m-nél közelebb nem lehet elhelyezni.*
- *Új épületek elhelyezésének általános szabályai: új épületet a tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájkarakter megőrzésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével kell megvalósítani.*

- *Csarnok jellegű épület nem létesíthető.*"

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

.....
Takács Ákos
alpolgármester

.....
László Árpád
jegyző

Záradék:

A rendelet 2021.-án/én kihirdetésre került.

.....
Takács Ákos
alpolgármester